



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE
- ZONA DE POARTA - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS
- ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Cb3 - SUBZONA FUNCTIUNI CU CARACTER CENTRAL - POLI URBANI DISPERSATI , SERVICII , COMERT , INSTITUTII
- M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM - INSTITUTII , SERVICII , COMERT , HOTEL , SPATII PLANTATE
- M4 - SUBZONA ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- V1a - SUBZONA SPATII PUBLICE PLANTATE
- L1a - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE SI FUNCT. COMPLEMENTARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CONDUCTE CONPET
- TRANSPORT TITEI - 2 conducte
- FIBRA OPTICA - in conducta
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE
- ZONA PROTECTIE MECANICA A CONDUCTELOR - LA INTERSECTIA DRUMURILOR CU CONDUCTELE DE TRANSPORT TITEI - pe baza de proiect tehnic " intocmit de un proiectant de specialitate si verificat de Verifivator de proiect atestat in domeniu si avizat CTE al CONPET SA. Ploiesti

BILANT TERITORIAL IN LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA			S = 49235 mp
CCR - ZONA CAI COMUNICATII RUTIERE	S = 11932.70 mp	24.23%	
M4 - SUBZONA MIXTA SERVICII , LOCUIRE , MICA PRODUCTIE	S = 36395.20 mp	73.92%	
V1 - SUBZONA SPATII PUBLICE PLANTATE	S = 907.10 mp	1.85%	

BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE SI REGIM DE INALTIME DE P+7 LA P+12 PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI MULTIFUNCTIONALE SI LOCUINTE COLECTIVE		NUMAR PROIECT 74/2018
municipiul PLOIESTI , Str. b-dul BUCURESTI , T38 P556,559,558/1 , jud. PRAHOVA		
BENEFICIAR: SC. COMAT GRUP SRL.		FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	15.05.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	
DESENAT	Arh. Andone Alexandru	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	
REGLEMENTARI URBANISTICE		SCARA 1:2000
NR. PLANSA : U - 03		